

# MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

Odbor územního plánování

Římskokatolická farnost Doubravník

IČ 48899267

Doubravník 34

592 61 Doubravník

kteřou na základě plné moci zastupuje

STABIL s.r.o., IČ 60727012

Hlinky 142c

603 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ

VYŘIZUJE/LINKA

TIŠNOV

S-MUTI 33388/2019/OÚP

Bc. Eva Patloková/749

7. 10. 2019

Č. j. MUTI 35923/2019/OÚP-P/4

## ROZHODNUTÍ

**Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování, agenda památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 64 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně příslušný správní orgán podle ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) a § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný správní orgán dle § 11 správního řádu, provedl řízení ve věci vydání závazného stanoviska na základě žádosti, kterou podal **STABIL s.r.o., IČ 60727012, se sídlem Hlinky 142c, 603 00 Brno**, který na základě plné moci zastupuje vlastníka objektu **Římskokatolickou farnost Doubravník, IČ 48899267, se sídlem Doubravník 34, 592 61 Doubravník**. Žádost byla na Městský úřad Tišnov doručena dne 18. 9. 2019. V souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 67 správního řádu,**

**vydává**

**k doplnění projektové dokumentace, které řeší splnění podmínek závazných stanovisek, vydaných v rámci projektu „Revitalizace kostela Povýšení sv. Kříže“, objektu bez čp/če v městysi Doubravník, kulturní památky r. č. ÚSKP 34766/7-4018, na pozemku parc. č. st. 53 v k. ú. Doubravník,**

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 39/2019.**

**Způsob splnění podmínek předchozích závazných stanovisek a jejich zapracování do celkové projektové dokumentace „Revitalizace kostela Povýšení sv. Kříže, objektu bez čp/če v městysi Doubravník, kulturní památky r. č. ÚSKP 34766/7-4018, na pozemku parc. č. st. 53 v k. ú. Doubravník, je dle předložené projektové dokumentace, jejímž generálním projektantem je firma STABIL s.r.o., Hlinky 142c, Brno, Ing. Petr Daniel, a v souladu s ustanovením §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,**

**přípustný bez podmínek.**

### Odůvodnění:

Správní řízení bylo zahájeno na základě žádosti, kterou podal STABIL s.r.o., IČ 60727012, se sídlem Hlinky 142c, 603 00 Brno, který na základě plné moci zastupuje vlastníka objektu Římskokatolickou farnost Doubravník, IČ 48899267, se sídlem Doubravník 34, 592 61 Doubravník. Žádost byla na Městský úřad Tišnov doručena dne 18. 9. 2019.

Dne 19. 9. 2019 byl požádán Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, o vyjádření k žádosti, a to ve smyslu § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Žádost o vyjádření byla podána zvlášť pro řešení stavebních částí a zvlášť pro případy spadající do restaurátorského režimu. Vyjádření odborného pracovníka PhDr. Hany Nedomové pro stavební části, č. j. NPÚ - 371/75000/2019 ze dne 30. 9. 2019, bylo doručeno na Městský úřad Tišnov dne 2. 10. 2019 a bylo jedním z podkladů k vydání tohoto závazného stanoviska. Ve svém vyjádření uvádí podmínku konání kontrolních dnů na stavbě. Správní orgán uvedenou podmínku v tomto závazném stanovisku neuplatňuje, jelikož tato podmínka je uvedena již v předchozích závazných stanoviscích z r. 2016 a 2017, která již byla vydána k jednotlivým projektovým dokumentacím v rámci projektu „Revitalizace kostela Povýšení sv. Kříže“. Vyjádření odborného pracovníka Mgr. Zoji Matulíkové k restaurátorským záležitostem, č. j. NPÚ - 371/75001/2019 ze dne 30. 9. 2019, bylo doručeno na Městský úřad Tišnov dne 2. 10. 2019 a bylo dalším z podkladů k vydání tohoto závazného stanoviska.

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování, agenda památkové péče, nevyzval účastníka řízení, aby se vyjádřil k podkladům pro rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu, jelikož se jeho žádosti v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, v plném rozsahu vyhovuje.

Areál kostela Povýšení sv. Kříže s farou je nemovitou kulturní památkou a patří k nejhodnotnějším objektům městyse Doubravník. Náleží k významnému fondu monumentálních středověkých staveb na Moravě. Byl postaven jako rodinné pohřebiště pánů z Pernštejna a jeho velikost měla odpovídat významu mocného moravského rodu. Kostel byl založen v místě raně středověké svatyně, kde byli pohřbíváni nejvýznamnější členové rodu po celé období 15. stol. Za Jana z Pernštejna byla založena stavba nového kostela, která svou velkolepostí měla odpovídat vrcholnému společenskému postavení stavebníka. Nový kostel byl založen jako mohutná trojlodní halová stavba, která nese znaky gotiky a renesance. V r. 1867 byla ke kostelu přistavěna pohřební novogotická kaple Mitrovských z Nemyšle. Stavba kostela tak monumentálního rázu je pro venkov neprosto netypická. Kostel z let 1535 – 1583 byl postaven na obdélném půdorysu jako trojlodní halová stavba s polygonálním závěrem, krytá vysokou sedlovou střechou, ze západní strany s věží krytou barokní bání. Hrobka Mitrovských byla přistavěna ze severní strany v r. 1867.

V současné době se připravuje celková obnova kostela v rámci projektu „Revitalizace kostela Povýšení sv. Kříže“, jejímž generálním projektantem je firma STABIL s.r.o., Hlinky 142c, Brno, Ing. Petr Daniel. K jednotlivým oblastem projektové dokumentace byla vydávána závazná stanoviska od konce r. 2016 do počátku r. 2017, s tím, že v některých byly stanoveny podmínky, za kterých je možno práce provádět. Tyto podmínky byly souhrnně zapracovány do „Dopřesnění PD 09/2019“, kde je jednak popsán způsob splnění podmínek a dále pak je upravena výkresová dokumentace s jejich zapracováním.

Ke stavebním částem byla vydána následující stanoviska s podmínkami:

13/2017 - architektonické a stavební řešení

41/2016 – PD elektro (zabezpečovací zařízení, osvětlení)

39/2016 - konstrukční řešení a statika

3/2017 – dřevěné konstrukce, střecha,  
k restaurátorským pracím byla vydána tato stanoviska a podmínkami:  
9/2017 – omítky interiér  
41/2016 – PD elektro (zabezpečovací zařízení, osvětlení)  
42/2016 - restaurování kamenných prvků  
8/2017 – vitrážová okna.

K ZS č. 13/7 - architektonické a stavební řešení:

byly stanoveny tyto podmínky:

- *Pokud bude sondami zjištěna hloubka založení kostela, která není slučitelná s navrhovanou hloubkou větracího kanálu, zajistí vlastník provedení úpravy v projektové dokumentaci. Upravená PD bude předložena k vydání závazného stanoviska.*
- *Současně do výkresové dokumentace nechá vlastník zakreslit polohu dešťové kanalizace a ostatních vedení a zařízení jiných uživatelů v trase nových výkopů.*
- *Typ větracích mřížek, které budou umístěny do fasády hrobky, předloží vlastník v rámci kontrolního dne k posouzení.*
- *Vlastník zajistí, aby v prováděcí projektové dokumentaci byl zakreslen přesný tvar větracích komínků osazených na střeše hrobky včetně specifikace materiálu, a dohodne, aby jejich rozměr nebyl oproti stávajícímu stavu větší (širší ani vyšší).*

Hloubka založení byla inženýrsko-geologickým průzkumem zjištěna 2,0 až 2,2 m. Navržená hloubka větracích kanálků je 600 až 800 mm. Na základě těchto zjištěných výsledků lze tedy předpokládat, že k ovlivnění základů navrženými větracími kanálky nedojde. Dešťová kanalizace nebude větracím systémem ovlivněna (koordinační situace C3). Větrací komínky na střeše hrobky budou vyrobeny z Cu plechu v kopii dle původních (výrobek 10/K v PD).

K ZS č. 41/2016 - PD elektro (zabezpečovací zařízení, osvětlení):

byly stanoveny tyto podmínky:

- *Vlastník zajistí předložení vzorků všech komponentů elektronického zabezpečovacího systému v rámci kontrolního dne pracovníkům památkové péče. Vybrané typy budou případně barevně přizpůsobeny místu instalace tak, aby byly co nejméně pohledově vnímány.*
- *Před jejich montáží svolá vlastník jednání na místě samém, na kterém budou projednána přesně určená místa osazení jednotlivých komponentů. Na toto jednání pozve pracovníky státní památkové péče a dodavatele prací.*
- *Vlastník zajistí, aby veškeré rozvody byly vedeny ve stávajících trasách, aby nedocházelo k dalším invazivním zásahům do historických omítek, krabice, zásuvky apod., a byly řešeny v co nejnížší poloze nad podlahou. Pokud bude nutné sekat nové drážky do zdiva, bude jejich trasování v dostatečném předstihu konzultováno s pracovníky státní památkové péče.*
- *Vlastník zajistí, aby rozebrání kamenné dlažby v místě kanálku pro vedení páteřní trasy elektrických kabelů bylo provedeno odborným restaurátorem, aby dlažba byla očíslována, restaurátorsky očištěna a vrácena na původní místo.*
- *Vlastník zajistí, aby dlažba nad páteřním kanálkem nebyla zařezávána, jak je uvedeno v PD, ale byla ponechána celá a kladena do vápenné malty, jak je uvedeno v restaurátorském záměru na restaurování kamenných prvků.*
- *Vlastník zajistí, aby svod hromosvodu po obvodu bání na věži kostela nebyl veden v nejširším místě, ale byl posunut do méně pohledově exponované polohy.*
- *Vlastník zajistí, aby přízemní prostor ve vstupní části věže byl nasvětlen svítidly umístěnými v rozích na západní stěně a nikoli tak, jak je navrženo v PD.*

- *Veškeré typy svítidel (včetně prostor nepřístupných veřejnosti) předloží vlastník ve vzorcích k posouzení. Vybrané typy osvětlení budou uvedeny v prováděcí projektové dokumentaci, která bude předložena k vydání závazného stanoviska.*

Dlažba po obvodu kostela nebude zařezávána, ale bude ponechána ve stávajících rozměrech. Detail větracího kanálku byl přiložen ve výkresové dokumentaci. Přesná poloha svodu hromosvodu na věži bude upřesněna na kontrolním dni za účasti pracovníků státní památkové péče. Ke svítidlům v interiéru kostela bylo již vydáno nové samostatné závazné stanovisko č. 35/2019. Před jejich finálním výběrem bude provedena požadovaná osvětlovací zkouška. Prvky EZS a EPS budou v bílé barvě. Zhotovitel je vyvzorkuje a budou odsouhlaseny v rámci kontrolních dnů.

#### K ZS č. 39/2016 - konstrukční řešení a statika:

byly stanoveny tyto podmínky:

- *Po rozkrytí zdiva u kamenného ostění oken pro statické zajištění uvolněných a prosedlých kamenných klenáků, svolá vlastník kontrolní den, na který pozve projektanta, dodavatele prací a zástupce odborné organizace a orgánu státní památkové péče. Bude znovu posouzeno navržené řešení statického zajištění klenáku, neboť stávající řešení se z pohledu památkové péče jeví jako příliš invazivní. V případě, že bude shledáno jako opodstatněné, může být realizováno, v opačném případě bude navrženo méně agresivní řešení, které bude předloženo orgánu státní památkové péče k vydání závazného stanoviska.*

Upřesnění postupu při statickém zajištění prosedlých klenáků bude provedeno po rozkrytí zdiva u kamenného ostění oken. To bude možné po postavení lešení a hloubkovém průzkumu pozorovaných trhlin. Navrhované řešení v projektu je na stranu bezpečnou a redukování jeho rozsahu bude možné určit po odkrytí, pokud se projeví jako opodstatněné, může být realizováno.

#### K ZS č. 3/2017 – dřevěné konstrukce, střecha:

byly stanoveny tyto podmínky:

- *Vlastník zajistí, aby v průběhu prací byly zachovány všechny stopy po původní technologii zpracování, tesařské značky, datace, podpisy, geometrická a rozměrová značení.*
- *V průběhu prací umožní vlastník přístup odborných pracovníků NPÚ, oddělení průzkumů, výzkumů a dokumentací, pro možnost souběžného provádění průzkumů grafických označení krovových značek.*
- *Vlastník zajistí, aby dřevěné konstrukce a zdivo, které s nimi přichází do styku, byly ošetřeny bezbarvým chemickým prostředkem, který neobsahuje kyselinu boritou nebo borité soli.*
- *V případě výměn dřevěných prvků zajistí vlastník použití tradičních tesařských postupů.*
- *Vlastník zajistí, aby na střeše hlavní lodi v místech, kde bude po částečném rozkrytí doplněna nová měděná krytina, byla nová měď patinována do odstínu podobnému stávajícímu odstínu původní měděné krytiny.*
- *Po rozkrytí krovu svolá vlastník kontrolní den, na který pozve projektanta, dodavatele prací a zástupce odborné organizace a orgánu státní památkové péče. Bude znovu posouzen jeho stav, neboť v důsledku vývoje poškození dřevěných konstrukcí od doby zpracování PD do doby realizace bude třeba aktualizovat stav konstrukcí a nutnost výměn.*

Aktualizace stavu dřeva po rozkrytí krovu bude provedena, jak je to obvyklé z důvodu prodlevy mezi zpracováním PD a realizací prací. Tato prodleva však v našem případě není taková, aby bylo možno očekávat výrazné změny oproti PD.

K ZS č. 9/2017 – omítky interiér:

byly stanoveny tyto podmínky:

- *Aby práce spojené s konsolidací a doplňováním renesančních a barokních omítek (předmětu ochrany) byly provedeny držitelem povolení MK ČR pro restaurování uměleckořemeslných děl ze štuky.*
- *Aby v případě, že práce bude provádět více restaurátorů s příslušným povolením, byly pro stejné situace (materiály, stupeň poškození apod.), všemi aktéry použity totožné restaurátorské materiály a technologie, včetně jejich totožného výrobce.*

Odsekání vnitřních vlhkých omítek bude prováděno v souladu s restaurátorským záměrem (část E.6.8 PD), jeho průběh je přibližně zakreslen v řezech stavební části D. 1.1 PD. Práce musí být prováděny držitelem povolení MK ČR. Do PD byl doplněn požadavek na stanovení přesného rozsahu před zahájením prací restaurátorem.

K ZS č. 42/2016 - restaurování kamenných prvků:

byly stanoveny tyto podmínky:

- *Aby práce na restaurování kamenných architektonických a uměleckořemeslných prvků byly provedeny držitelem povolení Ministerstva kultury ČR pro restaurování uměleckořemeslných děl z kamene.*
- *Aby v případě, že práce bude provádět více restaurátorů s příslušným povolením, byly pro stejné situace (materiály, stupeň poškození apod.), všemi aktéry použity totožné restaurátorské materiály a technologie, včetně jejich totožného výrobce.*
- *Aby práce v jejich průběhu byly řádně dokumentovány.*
- *Po lokální demontáži dlažby v interiéru kostela přizve vlastník odborného pracovníka Oddělení specialistů - archeologie k posouzení nálezové situace a upřesnění dalších kroků.*

Po lokální demontáži prosedlé dlažby bude přizván archeolog k posouzení nálezové situace, jinak platí postup dle PD.

K ZS č. 8/2017 – vitrážová okna:

byly stanoveny tyto podmínky:

- *Vlastník zajistí zpracování detailního restaurátorského průzkumu každého jednotlivého okna, ve kterém budou detailně rozepsány a v grafické příloze vyznačeny charakteristické projevy degradace (skla, olova atd.), bude vyznačen konkrétní rozsah nutné výměny či doplnění materiálů a prací s nimi souvisejících (obnova barevné vrstvy malby, barevnost kovových rámu, způsob vyjmutí a osazení do kamenných ostění, s tím související způsob ošetření kamenných ostění, kde bude nezbytná koordinace prací a spolupráce s restaurátorem kamenných prvků).*
- *Na základě tohoto detailního průzkumu nechá vlastník zpracovat podrobný návrh na restaurování, včetně navrhovaných materiálů a technologií a předloží jej k vydání závazného stanoviska.*
- *Součástí obnovy kovových rámu vybraných oken je vložení větracího křídla, jehož součástí má být mechanismus elektromotoru ACK4, umístěného na přidavném rámu. V podrobném záměru předloží vlastník kótované výkresy úpravy rámu okna včetně detailů přidaných zařízení, způsobu vedení el. přívodu k celému mechanismu apod.*

K restaurování vitrážových oken byl zpracován podrobný restaurátorský návrh, ke kterému bylo vydáno samostatné závazné stanovisko č. 34/2019. Záměr na restaurování vitrážových oken byl dopracován včetně návrhu kyvného mechanismu větracího křídla a bylo vydáno nové závazné stanovisko č. 34/2019, jehož podmínky budou respektovány. Pro vedení kabelu k ovládacímu motoru předpokládáme jeho trasu po vodorovné příčli vitráže,

povrchově na kamenném ostění okna a vedle okna bude umístěna krabice, kde bude provedeno propojení na přívodní kabel vedený již pod omítkou.

Lze konstatovat, že podmínky, stanovené v předchozích závazných stanoviscích, které lze zapracovat do PD, byly splněny tím, že byly do doplnění PD zapracovány. Ostatní podmínky obecnějšího charakteru (svolávání kontrolních dnů, provádění restaurátorských prací držiteli povolení MKČR, dopřesnění detailů a předložení vzorků v rámci KD apod.) zůstávají v platnosti a za jejich splnění odpovídá vlastník nemovitosti.

Městský úřad v Tišnově, odbor územního plánování, agenda památkové péče, posoudil předloženou projektovou dokumentaci **„doplnění projektové dokumentace, které řeší splnění podmínek závazných stanovisek, vydaných v rámci projektu „Revitalizace kostela Povýšení sv. Kříže“** objektu bez čp/če v městysi Doubravník, kulturní památka r. č. ÚSKP 34766/7-4018, a při rozhodování vycházel z výše uvedených skutečností.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání ve smyslu § 81 a § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí, prostřednictvím Městského úřadu Tišnov, odboru územního plánování, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov, ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno.



Bc. Eva Patloková  
referentka odboru územního plánování  
agenda památkové péče

Doručí se:

**STABIL spol. s r.o., IČ 60727012, Hlinky 142c, 603 00 Brno**

Na vědomí: Národní památkový ústav Brno

Městys Doubravník

Římskokatolická farnost Doubravník, Nedvědice 82, 592 62 Nedvědice

Vypraveno dne: 8. 10. 2019